



COMUNE DI RAGUSA

COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI

VERBALE N. 60/20 DEL 27/11/2020

Al Presidente del Consiglio Comunale

Dott. Fabrizio Ilardo

Al Dirigente del III Settore

Ing. Ignazio Alberghina

Al Dirigente del II Settore

Dott. Giuseppe Sulsenti

All'Assessore al Bilancio

Dott. Giovanni Iacono

Al Segretario Generale

Dott.ssa Maria Riva

Oggetto: Parere Collegio dei Revisori alla Proposta di Deliberazione per il Consiglio Comunale n. 62 del 24/11/2020 ad oggetto: *"Approvazione del Nuovo Regolamento Comunale per la rimozione dei vincoli relativi alla determinazione del prezzo massimo di cessione di singole unità abitative e loro pertinenze, nonché del canone massimo di locazione delle stesse, contenute nelle convenzioni di cui all'art. 35 della Legge 22/10/1971 n. 865, ai sensi e con le modalità di cui all'art. 31, commi 49 bis e 49 ter legge 448/98."*

Il Collegio dei Revisori, riunitosi in data odierna a Vittoria (RG), presenti in diretta Skype e in collegamento telefonico i componenti Sigg.ri Dott. Biagio Cicerone, Dott.ssa Francesca Mazzola e il Rag. Nicola Ippolito;

Vista la richiesta di parere prot. 129343/2020 del 25/11/2020 del Dirigente Settore II – Pianificazione e risorse finanziarie - Dott. Giuseppe Sulsenti, relativa alla proposta di deliberazione in oggetto con la quale richiede il prescritto parere del Collegio ai sensi dell'art. 239 del D.Lgs. 267/2000;

Vista la Proposta di Deliberazione per il Consiglio Comunale n. 62 del 24/11/2020 del Settore III – Governo del Territorio -Centro storico -Urbanistica ed Edilizia Privata – Ing. Ignazio Alberghina, avente ad oggetto quanto già specificato;

Visto il Decreto n. 151 del 28/09/2020 del Ministero dell'Economia e delle Finanze, pubblicato sulla GURI n. 280 del 10/11/2020, la cui entrata in vigore è a far data dal 28/11/2020 e nel quale viene approvato il regolamento per la rimozione dei vincoli di prezzo gravanti sugli immobili realizzati in regime di edilizia convenzionata;

Preso che il Consiglio Comunale con propria deliberazione n. 47 del 29/11/2018 aveva approvato il Regolamento Comunale per la Rimozione dei vincoli relativi alla determinazione del prezzo massimo di cessione di singole unità abitative e loro pertinenze, nonché del canone massimo di locazione delle stesse, contenuti nelle convenzioni di cui all'art. 35 della Legge 22/10/1971 n. 865, ai sensi e con le modalità di cui all'art. 31, commi 49 bis e ter Legge n. 448/98 (proposta deliberazione di G.M. n. 416 del 12/11/2018);

Visto l'allegato Nuovo Regolamento Comunale relativo alla rimozione dei vincoli relativi alla determinazione del prezzo massimo di cessione di singole unità abitative e loro pertinenze, nonché del canone massimo di locazione delle stesse, contenute nelle convenzioni di cui all'art. 35 della Legge 22/10/1971 n. 865, ai sensi e con le modalità di cui all'art. 31, commi 49 bis e 49 ter legge 448/98;

Considerato che:

-In data 31/12/2019 il Consiglio Comunale con deliberazione n. 84 ha approvato la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione ed il Bilancio di Previsione 2020-2022;

-In data 19/05/2020 il Consiglio Comunale con deliberazione n. 25 ha approvato il Rendiconto di Gestione 2019;

-In data 15/04/2020 la Giunta Comunale con deliberazione n. 111 ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione per gli anni 2020-2022.

Visti i commi 48 e 48 bis della Legge 23/12/1998 come introdotti e modificati dall'art. 5 comma 3 bis del D.L. n. 70/2011 convertito in Legge n. 106/2011;

Visto il Regolamento di Contabilità dell'Ente approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 78 del 16/02/2017;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica del 24/11/2020 del dirigente del settore III – Governo del Territorio -Centro storico -Urbanistica ed Edilizia Privata – Ing. Ignazio Alberghina;

Visto il parere favorevole di regolarità contabile del 25/11/2020 del responsabile del settore II - Servizio Ragioneria, Dott. Giuseppe Sulsenti;

Considerato in ultimo, che il Collegio dei Revisori deve formulare parere obbligatorio ai sensi della lettera b) n. 7, dell'art. 239 del D.Lgs. n. 267/2000 per le proposte di regolamento di contabilità, economato-provveditorato, patrimonio e di applicazione dei tributi locali;

Tanto visto e preso atto, esprime **parere favorevole** alla Proposta di Deliberazione per il Consiglio Comunale n. 62 del 24/11/2020 ad oggetto: *"Approvazione del Nuovo Regolamento Comunale per la rimozione dei vincoli relativi alla determinazione del prezzo massimo di cessione di singole unità abitative e loro pertinenze, nonché del canone massimo di locazione delle stesse, contenute nelle convenzioni di cui all'art. 35 della Legge 22/10/1971 n. 865, ai sensi e con le modalità di cui all'art. 31, commi 49 bis e 49 ter legge 448/98."*

Ragusa, 27 novembre 2020.

Il Collegio dei Revisori dei Conti

Dott. Biagio Cicerone (firma digitale)

Dott. Francesca Mazzola (firma digitale)

Rag. Nicola Ippolito (firma digitale)